

即时发布

2019年6月18日

**Shenzhen Investment Holdings Bay Area
Development Company Limited**

深圳投控湾区发展有限公司

(股份代号: 737 (港币柜台) 及 80737 (人民币柜台))

湾区发展与万科企业签订战略合作框架协议 共谋粤港澳大湾区发展机遇

(2019年6月18日—香港) 深圳投控湾区发展有限公司(「本公司」)欣然宣布今天(2019年6月18日)与万科企业股份有限公司(「万科企业」)签订战略合作框架协议,双方同意就广深高速公路(「广深高速」)沿线土地集约化开发利用研究与项目合作及本公司指定的其他土地开发项目开展全面战略合作。

建设粤港澳大湾区(「大湾区」)是国家的一个重要发展布局,随着《粤港澳大湾区发展规划纲要》的出台,“广州-深圳-香港-澳门”科技创新走廊(「科技创新走廊」)的建设,必将引领大湾区的基础设施建设及产业发展进一步提升,为各行各业带来广阔的发展机遇。根据广东省政府的规划,科技创新走廊沿线将打造成为中国硅谷,结合粤港澳三地科技成果和产业优势,吸引全球资源,成为大湾区内国际科技创新中心的主要载体。预期科技创新走廊沿线各地方政府将进一步优化基建及城市用地规划。本公司旗下的广深高速位处于科技创新走廊的轴线,是区域内的交通要道,本公司将积极配合规划,主动参与,探索研究与地方政府合作共赢的土地规划方案。

本公司与万科企业开展战略合作,完全符合本公司的发展策略,期望双方充分发挥资源、资金和技术的各自优势,研究通过土地整备及城市更新等方式开发广深高速沿线土地,及在其他指定项目合作,实现双方共同在智慧城市、智慧园区、智慧交通等方面的基础设施建设的全面合作。双方同时成立工作小组,定期进行沟通及探讨土地开发项目的可行性。

此外,本公司亦正在与广东省公路建设有限公司(广深高速合营企业的合作伙伴)对广深高速新塘立交地块及广深高速沿线其他土地的开发模式进行探讨,以争取实现广深高速沿线存量土地的综合开发及价值释放的机会。

-完-

关于深圳投控湾区发展有限公司

深圳投控湾区发展有限公司(前称:合和公路基建有限公司)于二零零三年八月在香港联合交易所有限公司上市, 聚焦发展粤港澳大湾区内的基础设施建设及相关联的业务。

本新闻稿由**皓天财经集团有限公司**代表**深圳投控湾区发展有限公司**发布。

传媒垂询:

皓天财经集团有限公司

叶靄恩 / 陈岭

电话: (852) 3641 1317 / (852) 3970 2229

传真: (852) 2598 1588

电邮: ceciliaipoy@wsfg.hk / ivychenl@wsfg.hk