

即时发布

2024年3月19日

**Shenzhen Investment Holdings Bay Area
Development Company Limited**
深圳投控灣區發展有限公司
(于开曼群岛注册成立之有限公司)
(股份代号：737 (港币柜台) 及 80737 (人民币柜台))

深圳投控湾区发展有限公司宣布 2023 财政年度全年业绩

摘要

- 路费收入净额按年增长 28% 至约人民币 25.82 亿元，主要由于 (i) 国内社会交通运输量呈现恢复性增长；及 (ii) 高速公路沿线城市经济保持平稳增长，收费公路营运表现亦与经济表现同步增长。
- 公园上城第一期住宅单位如期于 2023 年第三季开始交付买家，为集团提供盈利贡献。
- 京港澳高速公路广州至深圳段改扩建项目作为集团重点推进项目于 2023 年度取得了实质性进展。其中，京港澳高速公路广州火村至东莞长安段及广佛高速公路广州黄村至火村段改扩建工程已于 2023 年底前逐步开工建设。
- 公司权益股东应占溢利按年增长 89% 至约人民币 5.28 亿元，主要由于 (i) 路费收入增长；(ii) 转回对广深高速公路重铺路面责任拨备；及 (iii) 分占公园上城项目的业绩增长。
- 建议末期股息每股人民币 11.55 分，全年常规派息率为 100%。

(2024 年 3 月 19 日—香港) 深圳投控湾区发展有限公司 («湾区发展» 或 «公司»，连同其附属公司，统称 «集团»；港币柜台股份代号：737 及人民币柜台股份代号：80737) 今天宣布截至 2023 年 12 月 31 日止年度之全年业绩。

2023 年，集团分占投资项目的收入为人民币 29.51 亿元，按年增长 44%。公司权益股东应占溢利为人民币 5.28 亿元，按年增长 89%，每股基本溢利为人民币 17.15 分，同比增长 89%，主要由于 (i) 路费收入增长；(ii) 转回对广深高速公路重铺路面责任拨备；及 (iii) 分占公园上城项目的业绩增长。董事会建议派发 2023 年末期股息每股人民币 11.55 分，连同已派发之中期股息每股人民币 5.55 分，维持常规派息率相当于股息总额占公司权益股东应占溢利之 100%。

路费收入稳健增长 改扩建有序推进夯实主业竞争优势

于回顾年度内，受益于国内社会交通运输量、居民出行量以及车流量的恢复性增长，广深高速公路、广珠西线高速公路及沿江高速公路（深圳段）的路费收入净值总计为约人民币 48.25 亿元，按年增长 28%。

2023 年，广深高速公路的日均路费收入及日均混合车流量分别按年上升 28% 及 20% 至约人民币 792 万元及 63.2 万架次；广珠西线高速公路的日均路费收入及日均混合车流量分别按年上升 25% 及 22% 至约人民币 357 万元及 27.0 万架次；沿江高速公路（深圳段）的日均路费收入及日均混合车流量分别按年上升 31% 及 34% 至约人民币 172 万元及 18.9 万架次。

在业务拓展方面，京港澳高速公路广州至深圳段改扩建项目作为集团重点推进项目于 2023 年度取得了实质性进展。该项目将分为京港澳高速公路广州火村至东莞长安段及广佛高速公路广州黄村至火村段改扩建工程和京港澳高速公路东莞长安至深圳皇岗段改扩建工程两段进行。其中，京港澳高速公路广州火村至东莞长安段及广佛高速公路广州黄村至火村段改扩建工程已于 2023 年 8 月 22 日取得广东省发展和改革委员会的核准，并于 2023 年底前逐步开工建设。伴随京港澳高速公路广州至深圳段改扩建项目的进一步推进，集团将继续巩固和提升高速公路主业，壮大集团在收费公路行业的核心竞争力，符合集团的发展战略。

积极参与高速公路沿线土地开发项目投资 公园上城项目贡献业绩增长

集团积极参与高速公路沿线土地开发项目投资。公园上城项目作为集团首个高速公路沿线土地综合开发项目，正按计划顺利推展，第一期共 7 座已按计划于 2023 年第三季开始交付买家；第二期共 12 座已于 2022 年第二季开始分批动工，其中 3 座如期于 2023 年底封顶，计划于 2024 年交付买家。

于回顾年度内，公园上城合同销售金额约人民币 9.70 亿元，平均售价约为每平方米人民币 2.3 万元；全年累计实现利润贡献约为人民币 4,200 万元。预售至今，累计合同销售金额约人民币 32.47 亿元，平均售价约为每平方米人民币 2.5 万元。

与此同时，集团与合作方保持积极沟通，旨在掌握机遇，释放广深高速公路沿线土地价值，以实现更加丰厚的投资收益。此外，集团也将持续对高速公路沿线的其他地块进行筛选，开展多业态市场调研，拓宽思路，争取尽快盘活存量土地资源。

锚定战略目标 推进实现高质量可持续发展

2024 年是集团「十四五」发展战略规划向纵深发展的关键一年。集团将持续聚焦战略规划，夯实收费公路主业，加快沿线土地资源盘活，拓展粤港澳大湾区投资机会。与此同时，集团将重点推进京港澳高速公路广州至深圳段改扩建项目，特别是力争完成京港澳高速公路东莞长安至深圳皇岗段改扩建工程的审批工作。

展望未来，国内宏观环境预期整体向好，但是国际形势复杂多变，外部挑战依然不容忽视。集团上下必将锚定战略目标，全力以赴，立足粤港澳大湾区，扎实推进各项工作。在经营层和员工的共同努力下，集团将努力继续实现高质量可持续发展，为股东创造更好的回报。

如欲获取更多公司资料，请浏览湾区发展网站 (www.sihbay.com)。

财务摘要

(人民币百万元)	截至 12 月 31 日止年度		变动%
	2022	2023	
净路费收入	2,019	2,582	28%
分占投资项目的业绩	495	872	76%
汇兑(亏损)净额	(89)	(22)	不适用
公司权益股东应占溢利	279	528	89%

营运摘要

	截至 12 月 31 日止年度		变动%
	2022	2023	
日均路费收入 ^{注1} (人民币千元)			
广深高速公路	6,186	7,924	28%
广珠西线高速公路	2,862	3,572	25%
沿江高速公路(深圳段)	1,318	1,724	31%
日均混合车流量 ^{注2} (千架次)			
广深高速公路	527	632	20%
广珠西线高速公路	222	270	22%
沿江高速公路(深圳段)	141	189	34%

注 1: 不包括税项。

注 2: 日均混合车流量不包括在实施节假日免费通行方案期间通行的免费车流量。

-完-

关于深圳投控湾区发展有限公司

深圳投控湾区发展有限公司(「公司」,前称合和公路基建有限公司)于 2003 年 8 月 6 日起在香港联合交易所有限公司上市,主要经营高速公路业务,发展策略聚焦于粤港澳大湾区内的基础设施建设和相关联业务以及广深高速公路沿线土地开发利用。深圳高速公路集团股份有限公司(于香港联合交易所有限公司上市之公司(股份代号:548)及上海证券交易所上市之公司(股份代码:600548))于 2022 年 1 月 11 日成为公司的控股股东。

本新闻稿由皓天财经集团有限公司代表深圳投控湾区发展有限公司发布。

传媒垂询:

皓天财经集团有限公司

Elliott 吴友道

电话: + 852 3977 1869

电邮: sihbay@wsfg.hk