

即时发布

2021年2月25日

## Shenzhen Investment Holdings Bay Area Development Company Limited

### 深圳投控灣區發展有限公司

(于开曼群岛注册成立之有限公司)

(股份代号：737 (港币柜台) 及 80737 (人民币柜台))

#### 深圳投控湾区发展有限公司宣布 2020 财政年度全年业绩

##### 摘要

- 公司净溢利按年增长 13%至人民币 6.89 亿元，主要由于出售新塘合营企业 22.5%股权录得出售收益及受惠人民币升值所产生的汇兑收益，抵销了因应新冠肺炎疫情状况实施免收车辆通行费政策令路费收入减少的影响。
- 公司及交通集团(透过广东公路建设)已于 2020 年 9 月完成出售新塘合营企业合共 60% 股权(即公司所持有的 22.5%股权及广东公路建设所持有的 37.5%股权)及相应股东借款。完成出售事项后，公司仍持有新塘合营企业 15%股权，并录得扣除税项前出售收益约人民币 5.45 亿元，扣除税项后出售利润约人民币 4.09 亿元。
- 建议末期股息每股人民币 9.1 分，全年常规派息率为 100% (不计特别中期股息每股人民币 10 分)。

(2021 年 2 月 25 日—香港) 深圳投控湾区发展有限公司(「湾区发展」;「公司」; 港币柜台股份代号：737 及人民币柜台股份代号：80737) 今天宣布截至 2020 年 12 月 31 日止年度的全年业绩。

于回顾年度内，公司股东应占溢利为人民币 6.89 亿元，按年同比增长 13%，每股基本溢利为人民币 22.35 分。增长主要由于出售新塘合营企业 22.5%股权录得扣除税项后出售利润约人民币 4.09 亿元，以及公司分占广深合营企业所持有的美元及港元贷款所产生的汇兑收益净额约人民币 7,300 万元，抵销了因应新冠肺炎疫情状况于 2020 年 2 月 17 日至 5 月 5 日实施免收车辆通行费政策令路费收入减少的影响。

董事会建议派发截至 2020 年 12 月 31 日止年度之末期股息每股人民币 9.1 分(按人民币 1 元兑港币 1.20185 元的汇率计算,相当于每股港币 10.936835 仙)。连同将派发之特别中期股息每股人民币 10 分,本年度股息总额为每股人民币 19.1 分。常规派息率相当于常规股息总额占本公司拥有人应占溢利(不计出售部份新塘合营企业之除税项后净利润)之 100%,与去年度相同。有待股东于 2021 年 4 月 30 日举行的股东周年大会批准。建议之末期股息将于 2021 年 7 月 27 日派发予于 2021 年 5 月 6 日营业时间结束时已登记的股东。随着国内疫情缓和及受控,经济回稳,广深合营企业每年的稳定派息及西线合营企业从 2020 年开始向公司派付股息,董事会相信公司可以维持按经常性收入的全年常规派息率 100%的派息目标。

湾区发展主席兼非执行董事刘征宇先生说:「大湾区的区域优势明显,发展潜力庞大,即使在疫情影响下仍然无减其经济活力和综合实力持续增长的势头,公司的业务位处大湾区东西岸的黄金地带,预期可与大湾区经济同步成长。」

于回顾年度内,受到实施全国收费公路免收车辆通行费政策、春节假期免收 7 座或以下小型客车路费政策延长,以及 ETC 路费折扣优惠由 2%扩大至 5%的影响,广深高速公路及广珠西线高速公路的路费收入及车流量同比大幅下降。年内,广深高速公路的日均路费收入及日均折合全程车流量均按年下跌 26%至人民币 651 万元及 7.4 万架次;广珠西线高速公路的日均路费收入及日均折合全程车流量分别按年下跌 28%及 27%至人民币 299 万元及 4.3 万架次。

自全国收费公路由 2020 年 5 月 6 日恢复收费后,受惠沿线城市经济恢复带动,广深高速公路 2020 年下半年的表现明显反弹,日均路费收入及日均折合全程车流量分别按年上升 2%及 1%至人民币 914 万元及 10.3 万架次。广珠西线高速公路表现亦见回稳,但受佛山一环公路改为收费高速公路以及石洲收费站场自 2020 年 8 月封闭改造所造成的分流影响,2020 年下半年日均路费收入及日均折合全程车流量分别按年轻微下跌 3%及 5%至人民币 421 万元及 6.0 万架次。随着全球各国民众开始接种新冠肺炎疫苗,预期疫情将进一步受控,令国际经贸活动重拾正轨,国内经济可望保持稳定增长,带动物流运输及交通需求持续增加,为广深高速公路及广珠西线高速公路的业务提供坚实基础。

广州新塘居住项目在回顾年度内取得重大进展,新塘合营企业引入了华润置地共同参与项目的建设。公司现有新塘合营企业 15%股权,项目已开始施工,其中住宅与配套设施建设工程计划分三期进行,预计在 2021 年开始预售首期部分住宅单位,全年销售目标涉及建筑面积约 7 万平方米,最快可于 2023 年交付买家并确认收益。

广深高速公路扩容改造工程可行性研究报告初稿已在 2020 年底完成,并在 2021 年 1 月由相关政府部门进行预评审。下一阶段将按预评审的意见对工程可行性研究报告作进一步修订,修订后才进入工程项目的核准申请程序,待获得相关政府部门的正式批复后,方能确定扩容改造工程的最终建设规模及估算费用等。另一方面,工程勘察设计招标工作也在同步进行中,争取在 2022 年正式实施扩容改造工程。

如欲获取更多公司资料，请浏览湾区发展网站 ([www.sihbay.com](http://www.sihbay.com))。

## 财务摘要

(人民币百万元)	截至 12 月 31 日止年度		变动%
	2019	2020	
净路费收入	2,144	1,573	-27%
收费高速公路项目业绩	676	256	-62%
出售新塘合营企业 22.5% 权益之收益	-	545	不适用
未计净汇兑(亏损)/收益的溢利	643	621	-3%
汇兑(亏损)/收益净额	(22)	73	不适用
公司股东应占溢利	612	689	+13%

## 营运摘要

	2019 年	2020 年	变动%
<b>日均路费收入 (人民币千元)</b>			
广深高速公路	8,835	6,509	-26%
广珠西线高速公路	4,150	2,994	-28%
<b>日均折合全程车流量<sup>注1</sup> (千架次)</b>			
广深高速公路	100	74	-26%
广珠西线高速公路	59	43	-27%

	2019 年下半年	2020 年下半年	变动%
<b>日均路费收入 (人民币千元)</b>			
广深高速公路	8,935	9,142	+2%
广珠西线高速公路	4,345	4,212	-3%
<b>日均折合全程车流量<sup>注1</sup> (千架次)</b>			
广深高速公路	102	103	+1%
广珠西线高速公路	63	60	-5%

注 1: 日均折合全程车流量的计算方法是在高速公路行驶的全部车辆的总行驶里程除以高速公路全线长度及回顾年度/回顾期内的总天数。

-完-

## 关于深圳投控湾区发展有限公司

深圳投控湾区发展有限公司(前称：合和公路基建有限公司)于二零零三年八月在香港联合交易所有限公司上市，聚焦发展粤港澳大湾区内的基础设施建设和相关联的业务以及广深高速公路沿线土地开发利用。

本新闻稿由皓天财经集团有限公司代表深圳投控湾区发展有限公司发布。

传媒垂询：

皓天财经集团有限公司

叶靄恩 / 李雪轶

电话：(852) 3641 1317 / (852) 3970 2106

传真：(852) 2598 1588

电邮：ceciliaipoy@wsfg.hk / khloelixy@wsfg.hk