

即时发布

2023年3月16日

# Shenzhen Investment Holdings Bay Area Development Company Limited 深圳投控灣區發展有限公司

(于开曼群岛注册成立之有限公司)

(股份代号：737 (港币柜台) 及 80737 (人民币柜台))

## 深圳投控湾区发展有限公司宣布 2022 财政年度全年业绩

### 摘要

- 路费收入净额按年下跌 21%至人民币 20.19 亿元，主要由于 (i) 广东省新冠肺炎疫情持续，导致社会交通运输量大减；(ii) 广深高速公路及广珠西线高速公路周边新开通的高速公路及改造后的地方道路造成的分流效应；以及 (iii) 二零二二年第四季度执行对货车通行费减免 10%的国家政策。
- 公司拥有人应占溢利按年下跌 61%至人民币 2.79 亿元，主要由于路费收入下跌以及受人民币贬值影响而录得汇兑亏损。
- 于二零二二年九月三十日，广深合营企业就萝岗立交沿线土地收回订立补偿合同，以约人民币 3.17 亿元的代价将收回土地的土地使用权连同附属建筑物交回土储中心。
- 于二零二二年十一月三十日，深湾基建（公司之间接附属公司）完成认购沿江公司经扩大之 51%股权。沿江公司成为公司之间接非全资附属公司，其财务业绩已合并入公司财务报表。
- 建议末期股息每股人民币 3.25 分，全年常规派息率为 100%。

(2023年3月16日—香港) 深圳投控湾区发展有限公司(「湾区发展」;「公司」; 港币柜台股份代号：737 及人民币柜台股份代号：80737) 今天宣布截至 2022 年 12 月 31 日止年度的全年业绩。

2022 年，公司分占投资项目的收入为人民币 20.50 亿元，按年下跌 20%，主要由于广东省新冠肺炎疫情持续，导致社会交通运输量大减，令路费收入下跌。公司拥有人应占溢利为人民币 2.79 亿元，按年下跌 61%，每股基本溢利为人民币 9.04 分。董事会建议派发 2022 年末期股息每股人民币 3.25 分，派息率相当于股息总额占公司拥有人应占溢利之 100%。

## 完成两次重要资本整合 持续提升盈利能力

2022年1月11日，深圳高速公路集团股份有限公司（「深高速」）与深圳市投资控股有限公司完成就约71.83%已发行股份的交易，深高速成为公司的控股股东。作为粤港澳大湾区交通基础设施建设运营重要服务商，深高速凭借丰富的高速公路投建运管综合能力、土地开发建设经验及优质资产资源，将与公司现有业务产生协同效应，助力公司的业务拓展，有效提升公司的盈利能力和投资价值，为股东创造稳定、良好回报。

此外，为整合优化产业布局，切实做大做强收费公路主业投建运管能力，公司稳步开展资本运作，外延式并购策略取得良好进展。在控股股东深高速的整体战略部署下，于2022年11月30日，深湾基建（公司之间接附属公司）完成以增资方式认购沿江公司经扩大后51%股份。沿江公司持有的沿江高速公路（深圳段）地理位置优越，将加强公司对深圳地区收费公路的整体管控，提高路网车流的协同效应以及公路的管理和养护水平，同时进一步扩大公司收入来源，并为后疫情时代大湾区经济恢复做出积极贡献。

## 各业务有序推进 路费收入有望迎来恢复

在收费高速公路方面，于回顾年度内，受新冠肺炎疫情对车流量的持续影响以及周边新开通的高速公路及改造后的地方道路所造成的分流效应，公司旗下广深高速公路及广珠西线高速公路的营运表现遭受较大冲击。此外，2022年第四季度执行对货车通行费减免10%的国家政策，也为路费收入带来有限度影响。

受上述原因影响，2022年，广深高速公路的日均路费收入及日均混合车流量分别按年下跌21%及17%至人民币637万元及52.7万架次；广珠西线高速公路的日均路费收入及日均混合车流量分别按年下跌22%及21%至人民币295万元及22.2万架次；沿江高速公路（深圳段）的日均路费收入（不包括税项）及日均混合车流量分别按年下跌19%及16%至人民币132万元及14.1万架次。不过随着2022年末国家进一步优化落实疫情防控措施，预期社会交通运输量将恢复正常，利于公司经营之高速公路业务改善营运表现。

广深高速公路扩容改造工程继续按2023年正式实施扩容改造的目标推进各项工作，目前广州至东莞段的扩容改造工程可行性研究修编报告已正式上报中国交通运输部审查，并已进入工程项目的核准申请程序。

在业务拓展方面，于 2022 年 9 月 30 日，广深合营企业与土储中心及代理人订立补偿合同。据此，广深合营企业同意以约人民币 3.17 亿元的代价，将萝岗立交地块的土地使用权连同附属建筑物交回土储中心。未来，广深合营企业将积极参与回收土地之竞拍，实现更加丰厚的投资收益。公园上城项目方面，于 2022 年度，公司实现累计合同销售金额约人民币 9.14 亿元，累计出售单位 413 套；项目累计销售签约额约人民币 22.82 亿元，累计出售单位 984 套。

### 积极把握大湾区发展机遇 稳步推进既定战略目标

2023 年是公司推进「十四五」战略的承前启后之年。「十四五」期间，公司将充分发挥香港上市平台优势和境外资本市场融资功能，链接港深两地资源，构建以「收费公路、土地开发、科创产业园及科创服务」为主、以「新型产业」为辅的「3+1」产业格局，成为粤港澳大湾区内先进优质、回报稳健、特色鲜明的境外上市公司。

公司将继续在粤港澳综合优势的基础上，把握好大湾区基础设施投资和城市更新方面的发展机遇，积极借助自身在基础设施投资方面的优势，深入挖掘高速公路，土地综合开发利用以及产业园区等业务的投资契机。于战略期内，公司将分层实施业务目标，首要目标是巩固收费公路主业、推进土地开发业务释放价值；第二层目标是构建科创产业园及科创服务平台；第三层目标是探索和培育新型业务，打造战略发展新增长极。

如欲获取更多公司资料，请浏览湾区发展网站 ([www.sihbay.com](http://www.sihbay.com))。

## 财务摘要

(人民币百万元)	截至 12 月 31 日止年度		变动%
	2021 (重列)	2022	
净路费收入	2,546	2,019	-21%
未计净汇兑收益 / (亏损) 的溢利	793	416	-48%
汇兑收益 / (亏损) 净额	25	(89)	不适用
公司股东应占溢利	711	279	-61%

## 营运摘要

	截至 12 月 31 日止年度		变动%
	2021	2022	
<b>日均路费收入 (人民币千元)</b>			
广深高速公路 <sup>注1</sup>	8,087	6,372	-21%
广珠西线高速公路 <sup>注1</sup>	3,758	2,948	-22%
沿江高速公路 (深圳段) <sup>注2</sup>	1,620	1,318	-19%
<b>日均混合车流量<sup>注3</sup> (千架次)</b>			
广深高速公路	638	527	-17%
广珠西线高速公路	281	222	-21%
沿江高速公路 (深圳段)	168	141	-16%

注 1: 包括税项。

注 2: 不包括税项。

注 3: 日均混合车流量不包括在实施节假日免费通行方案期间通行的免费车流量。

-完-

### 关于深圳投控湾区发展有限公司

深圳投控湾区发展有限公司(「公司」, 前称合和公路基建有限公司)于 2003 年 8 月 6 日起在香港联合交易所有限公司上市, 主要经营高速公路业务, 发展策略聚焦于粤港澳大湾区内的基础设施建设和相关联业务以及广深高速公路沿线土地开发利用。深圳高速公路集团股份有限公司(于香港联合交易所有限公司上市之公司(股份代号: 548)及上海证券交易所上市之公司(股份代码: 600548))于 2022 年 1 月 11 日成为公司的控股股东。

本新闻稿由皓天财经集团有限公司代表深圳投控湾区发展有限公司发布。

传媒垂询:

皓天财经集团有限公司

Nicole Chen 陈君谊

电话: + 852 3977 1855

电邮: sihbay@wsfg.hk