

即时发布

2022年2月25日

**Shenzhen Investment Holdings Bay Area
Development Company Limited**
深圳投控灣區發展有限公司

(于开曼群岛注册成立之有限公司)

(股份代号：737 (港币柜台) 及 80737 (人民币柜台))

深圳投控湾区发展有限公司宣布 2021 财政年度全年业绩

摘要

- 路费收入净额按年增长 24%至人民币 19.55 亿元，主要由于广深高速公路及广珠西线高速公路在 2020 年执行国家 79 天免收费政策，同比基数较低。
- 本集团净溢利按年下跌 12%至人民币 6.09 亿元（每股基本溢利为人民币 19.77 分），主要由于去年出售新塘合营企业 22.5%股权录得净利润约人民币 4.09 亿元。如剔除此一次性净利润，本集团净溢利按年上升 118%。
- 建议末期股息每股人民币 10.45 分，全年常规派息率为 100%。
- 本公司最终控股股东深投控与深高速已于 2022 年 1 月 11 日就深投控持有本公司约 71.83%股权完成买卖。交易完成后，深高速成为本公司控股股东。

(2022 年 2 月 25 日—香港) 深圳投控湾区发展有限公司(「湾区发展」;「公司」; 港币柜台股份代号：737 及人民币柜台股份代号：80737) 今天宣布截至 2021 年 12 月 31 日止年度的全年业绩。

回顾年度内，公司分占两个高速公路项目的路费收入净额同比增长 24%至人民币 19.55 亿元，增长主要由于广深高速公路及广珠西线高速公路在 2020 年执行国家 79 天免收费政策，同比基数较低。本公司拥有人应占溢利为人民币 6.09 亿元，同比下降 12%，下降主要由于去年出售新塘合营企业 22.5%股权录得净利润约人民币 4.09 亿元，如剔除此一次性净利润，本公司拥有人应占溢利同比上升 118%。

董事会建议派发截至 2021 年 12 月 31 日止年度之末期股息每股人民币 10.45 分。公司的财务状况稳健，董事会相信公司可以维持按经常性收入的全年常规派息率 100% 的派息目标。

深高速已成为湾区发展控股股东，公司将可凭借大股东丰富的高速公路投建运管综合能力、土地开发建设经验及优质资产资源，与现有业务产生协同效应，进一步提升广深高速公路和广珠西线高速公路的营运效益，加快推动广深高速公路扩容改造工程及沿线潜在土地开发项目，推进双方资源整合、资本运作及业务协同，扩大公司的资产规模和业务拓展能力，进一步提升公司的盈利能力和投资价值，为股东创造稳定、良好回报。

2021 年，广深高速公路的日均路费收入及日均折合全程车流量分别按年增长 24% 及 26% 至人民币 809 万元及 9.3 万架次；广珠西线高速公路的日均路费收入及日均折合全程车流量分别按年增长 26% 及 23% 至人民币 376 万元及 5.3 万架次。路费收入全年出现先升后跌的情况，按年同比仍然录得较大增幅，主要由于 2020 年执行国家免收费政策致使 2021 年上半年同比基数较低而录得大幅上升。2021 年下半年的路费收入同比录得下跌，并抵消了部分上半年的增幅，主要由广深高速公路和广珠西线高速公路的沿线城市先后出现新冠肺炎本土确诊病例，群众因而减少出行。

广深高速公路扩容改造工程继续按计划推进，工程可行性研究报告现时正按相关政府部门预评审的意见，并结合工程勘察设计的研究成果进行修订，修订后才进入工程项目的核准申请程序，争取在 2023 年正式实施扩容改造工程。

广深高速公路萝岗立交周边地块变更用地性质的公开征询意见公示已在 2021 年 10 月完结，正待相关政府部门作出审议决定。如若规划得以落实，萝岗立交将进行改造，政府将向广深合营企业回收腾出的土地，然后安排招标拍卖。目前广深合营企业正就可能交回地块的确切面积及交回条款(包括补偿金额)与地方政府进行磋商。公司亦正与合作方磋商共同成立合营企业的安排，待地方政府将回收土地在市场公开拍卖土地使用权时参与竞投。

新塘立交居住项目已命名为公园上城，回顾年度内，合同销售金额约人民币 13.68 亿元，平均售价约为每平方米人民币 2.8 万元。

如欲获取更多公司资料，请浏览湾区发展网站 (www.sihbay.com)。

财务摘要

(人民币百万元)	截至 12 月 31 日止年度		变动%
	2020	2021	
净路费收入	1,573	1,955	+24%
收费高速公路项目业绩	256	629	+146%
出售新塘合营企业 22.5% 权益之净利润	409	-	不适用
未计净汇兑收益的溢利	621	593	-5%
汇兑收益净额	73	25	-65%
公司股东应占溢利	689	609	-12%

营运摘要

	截至 12 月 31 日止年度		变动%
	2020	2021	
日均路费收入 (人民币千元)			
广深高速公路	6,509	8,087	24%
广珠西线高速公路	2,994	3,758	26%
日均折合全程车流量^{注1} (千架次)			
广深高速公路	74	93	26%
广珠西线高速公路	43	53	23%

注 1: 日均折合全程车流量的计算方法是在高速公路行驶的全部车辆的总行驶里程除以高速公路全线长度及回顾年度内的总天数。

-完-

关于深圳投控湾区发展有限公司

深圳投控湾区发展有限公司(前称：合和公路基建有限公司)于二零零三年八月在香港联合交易所有限公司上市，聚焦发展粤港澳大湾区内的基础设施建设和相关联的业务以及广深高速公路沿线土地开发利用。

本新闻稿由皓天财经集团有限公司代表深圳投控湾区发展有限公司发布。

传媒垂询：

皓天财经集团有限公司

袁甜

电话：(852) 3641 1317

传真：(852) 2598 1588

电邮：giayuant@wsfg.hk