

即時發佈

2019年6月18日

**Shenzhen Investment Holdings Bay Area
Development Company Limited**

深圳投控灣區發展有限公司

(股份代號：737 (港幣櫃檯) 及 80737 (人民幣櫃檯))

灣區發展與萬科企業簽訂戰略合作框架協議 共謀粵港澳大灣區發展機遇

(2019年6月18日—香港) 深圳投控灣區發展有限公司(「本公司」)欣然宣佈今天(2019年6月18日)與萬科企業股份有限公司(「萬科企業」)簽訂戰略合作框架協議，雙方同意就廣深高速公路(「廣深高速」)沿線土地集約化開發利用研究與項目合作及本公司指定的其他土地開發項目開展全面戰略合作。

建設粵港澳大灣區(「大灣區」)是國家的一個重要發展佈局，隨著《粵港澳大灣區發展規劃綱要》的出台，“廣州-深圳-香港-澳門”科技創新走廊(「科技創新走廊」)的建設，必將引領大灣區的基礎設施建設及產業發展進一步提升，為各行各業帶來廣闊的發展機遇。根據廣東省政府的規劃，科技創新走廊沿線將打造成為中國矽谷，結合粵港澳三地科技成果和產業優勢，吸引全球資源，成為大灣區內國際科技創新中心的主要載體。預期科技創新走廊沿線各地方政府將進一步優化基建及城市用地規劃。本公司旗下的廣深高速位處於科技創新走廊的軸線，是區域內的交通要道，本公司將積極配合規劃，主動參與，探索研究與地方政府合作共贏的土地規劃方案。

本公司與萬科企業開展戰略合作，完全符合本公司的發展策略，期望雙方充分發揮資源、資金和技術的各自優勢，研究通過土地整備及城市更新等方式開發廣深高速沿線土地，及在其他指定項目合作，實現雙方共同在智慧城市、智慧園區、智慧交通等方面的基礎設施建設的全面合作。雙方同時成立工作小組，定期進行溝通及探討土地開發項目的可行性。

此外，本公司亦正在與廣東省公路建設有限公司(廣深高速合營企業的合作夥伴)對廣深高速新塘立交地塊及廣深高速沿線其他土地的開發模式進行探討，以爭取實現廣深高速沿線存量土地的綜合開發及價值釋放的機會。

-完-

關於深圳投控灣區發展有限公司

深圳投控灣區發展有限公司(前稱:合和公路基建有限公司)於二零零三年八月在香港聯合交易所有限公司上市, 聚焦發展粵港澳大灣區內的基礎設施建設及相關聯的業務。

本新聞稿由**皓天財經集團有限公司**代表**深圳投控灣區發展有限公司**發佈。

傳媒垂詢:

皓天財經集團有限公司

葉靄恩 / 陳嶺

電話: (852) 3641 1317 / (852) 3970 2229

傳真: (852) 2598 1588

電郵: ceciliaipoy@wsfg.hk / ivychenl@wsfg.hk