

即時發佈

2021年8月20日

Shenzhen Investment Holdings Bay Area Development Company Limited 深圳投控灣區發展有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：737 (港幣櫃檯) 及 80737 (人民幣櫃檯))

深圳投控灣區發展有限公司宣布 2021 財政年度中期業績

摘要

- 回顧期內本公司擁有人應佔溢利人民幣 2.87 億元 (2020 年上半年：虧損人民幣 1.15 億元)，主要由於公司分佔兩間高速公路合營企業的淨溢利達人民幣 3.02 億元，扭轉去年同期的虧損情況，及受惠匯兌收益淨額錄得人民幣 1,400 萬元 (2020 年上半年：匯兌虧損淨額人民幣 1,500 萬元)。
- 廣深高速公路及廣珠西綫高速公路的路費收入按年同比大幅增長，主要由於新冠肺炎疫情的狀況，在 2020 年 2 月 17 日至 2020 年 5 月 5 日期間執行全國免收車輛通行費政策，令路費收入減少，導致同比基數較低，而 2021 年同期則正常收費。
- 2021 年度中期股息每股人民幣 9.3 分 (相等於每股港幣 11.147631 仙)，公司相信可以維持按經常性收入的全年常規派息率 100% 的派息目標。

(2021 年 8 月 20 日—香港) 深圳投控灣區發展有限公司 (「灣區發展」; 「公司」; 港幣櫃檯股份代號：737 及人民幣櫃檯股份代號：80737) 今天宣布截至 2021 年 6 月 30 日止六個月的中期業績。

回顧期內，公司分佔兩個高速公路項目的路費收入淨額同比大幅增加 102% 至人民幣 9.31 億元。路費收入增加，主要由於去年因應新冠肺炎疫情的狀況，國家出台免收費政策，導致同比基數較低所致，而 2021 年同期則正常收費。因此，公司分佔兩間高速公路合營企業的淨溢利達人民幣 3.02 億元，扭轉去年同期的虧損情況。另外，受惠人民幣於 2020 年下半年開始升值的影響，匯兌收益淨額錄得人民幣 1,400 萬元，而去年同期則錄得匯兌虧損淨額人民幣 1,500 萬元。本公司擁有人應佔溢利為人民幣 2.87 億元，扭轉公司 2020 年同期錄得虧損人民幣 1.15 億元的情況。

董事會宣佈派發 2021 年度中期股息每股人民幣 9.3 分。公司的財務狀況穩健，董事會相信公司可以維持按經常性收入的全年常規派息率 100% 的派息目標。

2021 年上半年，廣深高速公路的日均路費收入及日均折合全程車流量分別按年增長 101% 及 98% 至人民幣 774 萬元及 8.9 萬架次；廣珠西綫高速公路的日均路費收入及日均折合全程車流量分別按年增長 106% 及 89% 至人民幣 364 萬元及 5.1 萬架次。路費收入及車流量按年大幅增長主要因為在 2020 年 2 月 17 日至 2020 年 5 月 5 日，按照交通運輸部通知免收車輛通行費，以及 2020 年春節假期免收 7 座或以下小型客車路費的政策，由原來實施 7 天延長至 16 天，導致同比基數較低所致，而 2021 年同期則正常收費。

自 2021 年 5 月下旬，廣東省新冠肺炎疫情出現反彈，廣州、佛山、東莞和深圳陸續出現本土確診病例，各地政府為降低新冠肺炎疫情傳播風險，再次收緊防疫管控措施，限制了群眾的跨區域流動和市内出行，期間導致廣深高速公路及廣珠西綫高速公路的車流量和路費收入有所下跌。

廣深高速公路擴容改造工程繼續按計劃推進。工程可行性研究報告現時正按相關政府部門預評審的意見作進一步修訂，修訂後才進入工程項目的核准申請程序。另一方面，工程勘察設計工作已同步開展，務求縮短前期工作時間，加快項目的推進速度，爭取在 2022 年正式實施擴容改造工程。

新塘立交居住項目已命名為公園上城，項目將分三期建設，首期部分住宅單位已在 2021 年 5 月開始預售，全年鎖售目標涉及建築面積約 7 萬平方米。截至 2021 年 6 月 30 日，合同銷售金額約人民幣 3.7 億元，合同銷售建築面積約 1.3 萬平方米，平均售價約為每平方米人民幣 2.8 萬元，最快可於 2023 年交付買家並確認收益。

如欲獲取更多公司資料，請瀏覽灣區發展網站 (www.sihbay.com)。

財務摘要

(人民幣百萬元)	截至 6 月 30 日止六個月		變動%
	2020	2021	
淨路費收入	462	931	102%
收費高速公路的除利息、稅項、折舊及攤銷前溢利	351	855	144%
未計及匯兌(虧損)/收益淨額的(虧損)/溢利	(100)	277	不適用
本公司擁有人應佔(虧損)/溢利	(115)	287	不適用

營運摘要

	截至 6 月 30 日止六個月		變動%
	2020	2021	
日均路費收入 (人民幣千元)			
廣深高速公路	3,847	7,735	101%
廣珠西綫高速公路	1,762	3,636	106%
日均折合全程車流量 ^{註1} (千架次)			
廣深高速公路	45	89	98%
廣珠西綫高速公路	27	51	89%

註 1: 日均折合全程車流量的計算方法是在高速公路行駛的全部車輛的總行駛里程除以高速公路全綫長度及回顧期內的總天數。

-完-

關於深圳投控灣區發展有限公司

深圳投控灣區發展有限公司(前稱：合和公路基建有限公司)於二零零三年八月在香港聯合交易所有限公司上市，聚焦發展粵港澳大灣區內的基礎設施建設和相關聯的業務以及廣深高速公路沿線土地開發利用。

本新聞稿由皓天財經集團有限公司代表深圳投控灣區發展有限公司發佈。

傳媒垂詢：

皓天財經集團有限公司

袁甜 / 李雪鈺

電話：(852) 3641 1317 / (852) 3970 2106

傳真：(852) 2598 1588

電郵：giayuant@wsfg.hk / khloelixy@wsfg.hk