

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Shenzhen Investment Holdings Bay Area Development Company Limited

深圳投控灣區發展有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號：737 (港幣櫃檯) 及 80737 (人民幣櫃檯)

截至二零二二年九月三十日止九個月之未經審核財務資料

本公司董事會（「董事會」）欣然就截至二零二二年九月三十日止九個月之營運情況及未經審核簡明綜合財務資料作披露。

業務資料

	2021年7-9月	2022年7-9月	變動%
於合營企業層面			
廣深高速公路			
日均路費收入 ^{註1} (人民幣千元)	8,766	7,322	-16%
日均折合全程車流量 ^{註2} (千架次)	101	87	-14%
日均混合車流量 ^{註3} (千架次)	693	612	-12%
廣珠西綫高速公路			
日均路費收入 ^{註1} (人民幣千元)	3,980	3,466	-13%
日均折合全程車流量 ^{註2} (千架次)	56	50	-11%
日均混合車流量 ^{註3} (千架次)	300	262	-13%

	2021年1-9月	2022年1-9月	變動%
於合營企業層面			
廣深高速公路			
日均路費收入 ^{註1} (人民幣千元)	8,083	6,587	-19%
日均折合全程車流量 ^{註2} (千架次)	93	76	-18%
日均混合車流量 ^{註3} (千架次)	638	543	-15%
廣珠西綫高速公路			
日均路費收入 ^{註1} (人民幣千元)	3,752	3,103	-17%
日均折合全程車流量 ^{註2} (千架次)	53	44	-17%
日均混合車流量 ^{註3} (千架次)	281	231	-18%

註1: 包括稅項

註2: 日均折合全程車流量的計算方法是在高速公路行駛的全部車輛之總行駛里程除以高速公路全綫長度及回顧期內的總天數

註3: 日均混合車流量不包括在實施節假日免費通行方案期間通行的免費車流量

廣州 — 深圳高速公路（「廣深高速公路」）及廣州 — 珠海西綫高速公路（「廣珠西綫高速公路」）於二零二二年首三季的路費收入及車流量按年下跌，主要受新冠肺炎疫情持續反覆影響，兩條高速公路沿線城市如深圳、東莞、廣州、中山和珠海出現多輪疫情，個別地區更短暫實施了嚴格的封區管制措施，導致客貨運輸量大減。此外，廣深高速公路及廣珠西綫高速公路周邊新開通的高速公路及改造後的地方道路也造成分流影響。

根據《交通運輸部 財政部關於做好階段性減免收費公路貨車通行費有關工作的通知》，由二零二二年十月一日 0 時起至十二月三十一日 24 時止，在繼續執行現有各類通行費減免政策的基礎上，全國收費公路統一對貨車通行費再減免 10%。預期廣深高速公路及廣珠西綫高速公路在二零二二年第四季度的路費收入將受有限的負面影響。

財務資料

本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零二二年九月三十日止九個月（「本期間」）之未經審核簡明綜合財務資料如下：

簡明綜合損益表

	附註	截止九月三十日止九個月	
		二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)
其他收入	3	61,975	47,735
其他收益及虧損	4	19,710	(15,058)
折舊		(517)	(3,827)
一般及行政費用		(28,652)	(36,960)
財務成本		(14,550)	(27,676)
應佔合營企業業績	5	519,102	286,851
除稅前溢利		557,068	251,065
所得稅開支	6	(67,181)	(25,837)
期內溢利		<u>489,887</u>	<u>225,228</u>
期內溢利撥歸：			
本公司擁有人		483,046	221,560
非控股權益		6,841	3,668
		<u>489,887</u>	<u>225,228</u>
		人民幣分	人民幣分
每股溢利	7		
基本		<u>15.7</u>	<u>7.2</u>

簡明綜合財務狀況表

	二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)	二零二二年 九月三十日 人民幣千元 (未經審核)
資產		
非流動資產		
合營企業權益	4,971,183	5,033,034
按公允值計入其他全面收益之權益工具	20,100	19,500
物業及設備	1,768	2,275
使用權資產	4,999	24,913
	<u>4,998,050</u>	<u>5,079,722</u>
流動資產		
按金及預付款項	735	2,702
利息及其他應收款項	5,621	12,410
應收一間合營企業之款項	263,636	224,448
結構性存款	351,381	250,000
銀行結餘及現金	1,552,319	1,534,017
	<u>2,173,692</u>	<u>2,023,577</u>
資產總額	<u>7,171,742</u>	<u>7,103,299</u>
股東權益及負債		
資本及儲備		
股本	270,603	270,603
股份溢價及儲備	4,785,775	4,292,616
本公司擁有人應佔權益	5,056,378	4,563,219
非控股權益	22,107	25,775
權益總額	<u>5,078,485</u>	<u>4,588,994</u>

	二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)	二零二二年 九月三十日 人民幣千元 (未經審核)
非流動負債		
租賃負債	3,335	16,752
銀行貸款	1,053,922	1,093,044
遞延稅項負債	130,746	138,347
	<u>1,188,003</u>	<u>1,248,143</u>
流動負債		
應付款項及預提費用	10,857	13,382
租賃負債	1,674	8,532
銀行貸款	882,353	1,056,911
應付股息	-	185,764
應付稅項	10,370	1,573
	<u>905,254</u>	<u>1,266,162</u>
負債總額	<u>2,093,257</u>	<u>2,514,305</u>
股東權益及負債總額	<u>7,171,742</u>	<u>7,103,299</u>
現金及現金等值物	<u>1,552,319</u>	<u>1,534,017</u>

簡明綜合現金流量表

	截止九月三十日止九個月	
	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)
用於經營業務之現金淨額	(182,964)	(49,118)
投資業務		
提取結構性存款	1,735,000	868,000
經扣除中國預提所得稅後已收合營企業之股息	538,729	214,013
收回一間合營企業之借款	142,000	52,920
已收利息	30,015	22,232
新做結構性存款	(965,000)	(768,000)
向一間合營企業所作之借款	(526,000)	-
購買物業及設備	(74)	(1,387)
來自投資業務之現金淨額	954,670	387,778
融資活動		
新增銀行貸款	1,896,393	487,805
償還銀行貸款	(1,280,506)	(478,771)
已付銀行貸款利息	(14,115)	(27,143)
償還租賃負債	-	(690)
支付租賃負債利息	-	(76)
已付股息予：		
— 本公司擁有人	(583,418)	(338,983)
— 一間附屬公司之非控股權益	(6,776)	-
來自(用於)融資活動之現金淨額	11,578	(357,858)
現金及現金等值物增加(減少)淨額	783,284	(19,198)
於一月一日之現金及現金等值物	519,042	1,552,319
外匯匯率變動影響	1,879	896
於九月三十日之現金及現金等值物	1,304,205	1,534,017

附註：現金及現金等值物包括銀行存款及手頭現金和定期存款，其所承受價值變動風險不大，以及於存入日期起三個月或以內到期。

簡明綜合財務資料附註

1. 編制基準

除若干以公允價值計量的金融工具外，本簡明綜合財務資料乃根據歷史成本基準編製。

除因應用新訂國際財務報告準則及其修訂而產生的會計政策變動外，截至二零二二年九月三十日止九個月之簡明綜合財務資料所採用之會計政策及計算方式與編製本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之全年財務報表相同。於本期間應用新訂國際財務報告準則及其修訂本，並無對本集團於本期間內及過往期間之財務狀況及表現及／或對該等簡明綜合財務報表呈列之披露事項造成重大影響。

本公司之功能貨幣及呈列貨幣為人民幣。

2. 分部資料

本集團之可呈報經營分部是根據向主要經營決策人呈報之資料而作為分配資源及表現評估之計量準則。

向主要經營決策人呈報之資料，包括分部收益、本集團應佔合營企業之未計匯兌收益／虧損淨額之除利息、稅項、折舊及攤銷前溢利、本集團應佔合營企業之折舊及攤銷（包括於合營企業額外投資成本之攤銷）（「折舊及攤銷」）、本集團應佔合營企業之未計匯兌收益／虧損稅項之利息及稅項並包括合營企業已分派溢利之預提所得稅（「利息及稅項」）、及分部業績。主要經營決策人更特別專注於由本集團及有關合營企業夥伴於期內共同經營及管理之個別收費高速公路項目及土地開發利用項目。因此，根據國際財務報告準則第 8 號「分部業績」，本集團之可呈報經營分部如下：

- 廣深高速公路
- 廣珠西綫高速公路
- 新塘立交

有關上述分部之資料報告如下：

分部收益及業績

	二零二一年					截至九月三十日止九個月					二零二二年				
	除利息、 稅項、折舊及 攤銷前溢利		折舊及攤銷	利息及稅項	分部業績	除利息、 稅項、折舊及 攤銷前溢利		折舊及攤銷	利息及稅項	分部業績					
	分部收益	人民幣千元				人民幣千元	人民幣千元				人民幣千元	人民幣千元			
收費高速公路項目															
廣深高速公路	964,050	910,038	(348,178)	(197,497)	364,363	785,651	713,394	(328,839)	(136,005)	248,550					
廣珠西綫高速公路	497,195	442,476	(175,950)	(126,943)	139,583	411,186	350,589	(147,717)	(102,599)	100,273					
	<u>1,461,245</u>	<u>1,352,514</u>	<u>(524,128)</u>	<u>(324,440)</u>	<u>503,946</u>	<u>1,196,837</u>	<u>1,063,983</u>	<u>(476,556)</u>	<u>(238,604)</u>	<u>348,823</u>					
土地開發利用項目															
新塘立交	11,428	(2,399)	(57)	(22,102)	(24,558)	20,467	2,103	(117)	(9,319)	(7,333)					
總額	<u>1,472,673</u>	<u>1,350,115</u>	<u>(524,185)</u>	<u>(346,542)</u>	<u>479,388</u>	<u>1,217,304</u>	<u>1,066,086</u>	<u>(476,673)</u>	<u>(247,923)</u>	<u>341,490</u>					
企業銀行存款利息收入					20,911					26,084					
企業結構性存款投資收入					5,566					5,835					
本集團提供予一間合營企業借款 之企業利息收入					33,205					13,468					
其他收入及其他收益					14,349					2,348					
企業一般及行政費用及折舊					(29,169)					(40,787)					
企業財務成本					(14,550)					(27,676)					
企業所得稅開支					(35,589)					(7,725)					
經扣除所得稅後匯兌收益 (虧損)淨額(附註)					15,776					(87,809)					
期內溢利					489,887					225,228					
期內溢利撥歸非控股權益					(6,841)					(3,668)					
期內溢利撥歸本公司擁有人					<u>483,046</u>					<u>221,560</u>					

附註：經扣除相關所得稅後匯兌收益(虧損)淨額包括集團應佔一間合營企業經扣除相關所得稅後匯兌虧損淨額人民幣 72,751,000 元(二零二一年九月三十日止九個月；扣除相關所得稅後匯兌收益淨額人民幣 8,122,000 元)及本集團扣除相關所得稅後匯兌虧損淨額人民幣 15,058,000 元(二零二一年九月三十日止九個月；匯兌收益淨額人民幣 7,654,000 元)。

分部收益指本集團根據有關合營企業合同訂明之溢利攤分比率應佔合營企業於中華人民共和國(「中國」)營運收費高速公路之經扣除增值稅後已收及應收路費收入及中國土地開發利用項目已收及應收(扣除增值稅)物業銷售收入。上述呈報的所有分部收益均賺取自對外客戶。

分部業績指(i)本集團分別根據有關合營企業合同訂明之溢利攤分比率及持股比例應佔合營企業於中國營運收費高速公路及土地開發利用項目之業績，但不包括經扣除相關所得稅後匯兌收益/虧損淨額；(ii)經扣除已收合營企業之股息及未分配溢利應佔之預提所得稅；及(iii)於合營企業額外投資成本之攤銷。此乃一項就分配資源及評估表現而向主要經營決策人呈報之計量準則。

分部業績總額與簡明綜合損益表所呈列應佔合營企業業績之對賬如下：

	截止九月三十日止九個月	
	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)
分部業績總額	479,388	341,490
加：		
經扣除所得稅後匯兌收益(虧損)淨額	8,122	(72,751)
已收合營企業之股息及未分配溢利之 預提所得稅	31,592	18,112
簡明綜合損益表所呈列之 應佔合營企業業績	<u>519,102</u>	<u>286,851</u>
3. 其他收入		
	截止九月三十日止九個月	
	二零二一年	二零二二年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
利息收入：		
銀行存款	20,911	26,084
應收一間合營企業之款項	33,205	13,468
結構性存款之投資收入	5,566	5,835
其他	2,293	2,348
	<u>61,975</u>	<u>47,735</u>
4. 其他收益及虧損		
	截止九月三十日止九個月	
	二零二一年	二零二二年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
匯兌收益(虧損)淨額	7,654	(15,058)
回撥以前年度出售一間合營企業部分權益之 未實現虧損	12,056	-
	<u>19,710</u>	<u>(15,058)</u>

5. 應佔合營企業業績

	截止九月三十日止九個月	
	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)
應佔合營企業業績（未扣除應佔一間合營企業 因本集團提供免息註冊資本而產生之估算利息 支出及攤銷合營企業額外投資成本）	589,174	350,277
攤銷合營企業額外投資成本	(70,072)	(63,426)
應佔一間合營企業因本集團提供免息註冊資本 而產生之估算利息支出	(44,010)	(46,771)
本集團就本集團提供免息註冊資本而確認之 估算利息收入	44,010	46,771
	<u>519,102</u>	<u>286,851</u>

6. 所得稅開支

	截止九月三十日止九個月	
	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)
稅項開支包括：		
中國企業所得稅（「企業所得稅」）		
本集團	19,645	18,176
於過往年度一間附屬公司已確認的企業所得稅 之退款	(5,783)	-
遞延稅項	53,319	7,661
	<u>67,181</u>	<u>25,837</u>

由於兩段期間內並無源自香港或於香港產生應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備。

截至二零二二年九月三十日止九個月，本集團之企業所得稅開支包括本集團合營企業於期內宣派股息預提 5% 所得稅人民幣 11,438,000 元（二零二一年：人民幣 8,744,000 元）。該預提所得稅已於過往期間歸納於合營企業之未分配溢利計提遞延稅項。

7. 每股溢利

本公司擁有人應佔每股基本溢利按下列數據計算：

	截止九月三十日止九個月	
	二零二一年	二零二二年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
計算每股基本溢利之溢利金額	<u>483,046</u>	<u>221,560</u>
	截止九月三十日止九個月	
	二零二一年	二零二二年
	股份數目	股份數目
計算每股基本溢利之普通股股份數目	<u>3,081,690,283</u>	<u>3,081,690,283</u>

由於兩段期間內概無發行潛在普通股，因此並無呈列每股攤薄後溢利。

財務資料審閱

本公司審計委員會已與本公司管理層審閱本集團所採納之會計準則與實務及討論財務報告事宜，其中包括本集團截至二零二二年九月三十日止九個月之未經審核財務資料。

承董事會命
深圳投控灣區發展有限公司
胡偉
主席

香港，二零二二年十月二十一日

於本公告日期，董事會成員包括五名執行董事，分別為胡偉先生(主席)、張天亮先生(總經理)、吳建明先生(執行總經理)、吳成先生(副總經理)及劉繼先生(副總經理兼董事會秘書)；兩名非執行董事，分別為蔡俊業先生及宗衛國先生；以及四名獨立非執行董事，分別為李民斌先生、程如龍先生、簡松年先生及薛鵬先生。