

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**Shenzhen Investment Holdings Bay Area
Development Company Limited**
深圳投控灣區發展有限公司
(於開曼群島註冊成立之有限公司)
股份代號：737 (港幣櫃檯) 及 80737 (人民幣櫃檯)

有關關連交易的補充公告

高速公路 BIM 建模及數字化管理研發合同

茲提述本公司日期為二零二三年二月二十八日就有關沿江公司與聯合體訂立技術開發合同之公告（「該公告」）。除文義另有所指外，本公告所用之所有詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

董事會謹此向其股東及潛在投資者提供與技術開發合同有關之補充資料。

服務費用基準

根據《深圳市既有重要建築 BIM 建模工作方案》（「該方案」），在二零二三年三月三十一日前，深圳市半數以上既有重要建築、市政基礎設施、水務基礎設施應建立 BIM 模型並導入可視化城市空間數字平台（「CIM 平台」），並在二零二五年底前，深圳市所有既有重要建築、市政基礎設施、水務基礎設施應建立 BIM 模型並導入 CIM 平台。為響應該方案，深高速決定針對旗下運營的部分高速公路開展 BIM 建模及數字化管理研發。為實現集中化採購的優勢，沿江公司授權深高速於二零二二年十二月八日開始公開招標程序，邀請服務供應商就技術開發合同投標。深高速將沿江一期及沿江二期的招標控制價設為約人民幣 26 百萬元（「招標控制價」），其中所依據的計算公式載列如下：

招標控制價 = 建築及安裝工程成本 x 計價費率#

根據《廣東省建築資訊模型（BIM）技術應用費用計價參考依據（2019 年修正版）》，施工應用費率為 0.248%，運維應用費率為 0.203%。

公開招標程序採用綜合評分法，評估服務供應商的信用狀況、技術能力及商務部分。公開招標令沿江公司有機會從投標者中選擇在市場上最合適並提供最佳條款的服务提供商。此外，所提交的各份投標書中的建議服務費用不得超過招標控制價。招標程序於二零二二年十二月十六日結束，共收到 6 份投標書，其中聯合體所得分數最高，以服務費用人民幣 22,725,800 元（含稅）中標技術開發合同。

根據技術開發合同，服務費用人民幣 22,725,800 元乃為聯合體於項目中按工程性質及各類工程預計涉及人手所計算的預計總成本。單價及所涉工程量乃按類似性質工程的市場慣例進行估計。預計總成本的明細載列如下：

	項目名稱	單位	數量	單價 (人民幣)	合計 (人民幣)
1	數據工程				18,180,800
1.1	沿江一期				13,189,200
1.1.1	圖紙收集及整理	人/月	76	26,000	1,976,000
1.1.2	路基路面、橋涵、房建和收費站等全專業 BIM 建模	人/月	353.3	28,000	9,892,400
1.1.3	圖紙檔案信息提取及掛接	人/月	25.4	26,000	660,400
1.1.4	屬性初始化和模型發佈	人/月	25.4	26,000	660,400
1.2	沿江二期				4,991,600
1.2.1	圖紙收集及整理	人/月	28.8	26,000	748,800
1.2.2	路基路面、橋涵、房建和收費站等全專業 BIM 建模	人/月	133.7	28,000	3,743,600
1.2.3	圖紙檔案信息提取及掛接	人/月	9.6	26,000	249,600
1.2.4	屬性初始化和模型發佈	人/月	9.6	26,000	249,600
2	BIM 數字化管理研發及應用				4,545,000
2.1	沿江一期				3,300,000
2.1.1	基於 BIM 空間管理研發及應用	人/月	27.5	30,000	825,000
2.1.2	基於 BIM 資產管理研發及應用	人/月	27.5	30,000	825,000
2.1.2	基於 BIM 養護管理研發及應用	人/月	55	30,000	1,650,000

	項目名稱	單位	數量	單價 (人民幣)	合計 (人民幣)
2.2	沿江二期				1,245,000
2.2.1	基於 BIM 進度管理研發及應用	人/月	8	30,000	240,000
2.2.2	基於 BIM 安全管理研發及應用	人/月	8	30,000	240,000
2.2.3	基於 BIM 質量管理研發及應用	人/月	8	30,000	240,000
2.2.4	數字沙盤	人/月	9	30,000	270,000
2.2.5	基於 BIM 數字化移交		8.5	30,000	255,000
	費用合計 (1+2)				22,725,800

除上文所披露者外，該公告所載列的所有其他資料維持不變，並就所有目的而言繼續有效。本公告屬補充資料，且應與該公告一併閱讀。

承董事會命
深圳投控灣區發展有限公司
 劉繼
 執行董事及副總經理

香港，二零二三年三月三日

於本公告日期，董事會成員包括五名執行董事，分別為廖湘文先生(主席)、張天亮先生(總經理)、吳建明先生(執行總經理)、吳成先生(副總經理)及劉繼先生(副總經理兼董事會秘書)；兩名非執行董事，分別為宗衛國先生及陳思燕女士；以及四名獨立非執行董事，分別為李民斌先生、程如龍先生、簡松年先生及薛鵬先生。