

即时发布

2024年8月23日

# Shenzhen Investment Holdings Bay Area Development Company Limited 深圳投控灣區發展有限公司

(于开曼群岛注册成立之有限公司)  
(股份代号：737 (港币柜台) 及 80737 (人民币柜台))

## 深圳投控湾区发展有限公司宣布 2024 财政年度中期业绩

### 摘要

- 高速公路沿线城市经济增长，收费公路营运表现亦保持稳定，但由于 2024 年上半年节假日 7 座或以下客车免费通行措施共实施 17 天，较去年同期多出 4 天，回顾期内的分占净路费收入按年轻微增长 1% 至约人民币 12.48 亿元。
- 公园上城于回顾期内的合同销售金额约人民币 4.22 亿元。
- 公司权益股东应占溢利按年增长 40% 至约人民币 2.41 亿元，主要由于 (i) 受 2023 年年度报告所披露的广深高速公路单位摊销额调整的影响，回顾期内集团分占其折旧及摊销费用同比减少；以及 (ii) 汇兑亏损净额按年减少等因素影响所致。
- 2024 年度中期股息每股人民币 7.80 分，派息率相当于截至 2024 年 6 月 30 日止六个月公司权益股东应占集团溢利之 100%。

(2024 年 8 月 23 日—香港) 深圳投控湾区发展有限公司 («湾区发展» 或 «公司»，连同其附属公司，统称 «集团»；港币柜台股份代号：737 及人民币柜台股份代号：80737) 今天宣布截至 2024 年 6 月 30 日止六个月之中期业绩。

2024 年上半年，集团分占投资项目的收入为人民币 12.71 亿元，按年增长 1%。公司权益股东应占溢利为人民币 2.41 亿元，按年增长 40%，每股基本溢利为人民币 7.81 分，同比增长 40%，主要由于 (i) 广深高速公路的单位摊销额在 2023 年进行调整，以致分占其折旧及摊销费用同比减少；以及 (ii) 汇兑亏损净额按年减少等因素影响所致。董事会宣布派发 2024 年中期股息每股人民币 7.80 分，派息率相当于截至 2024 年 6 月 30 日止六个月公司权益股东应占集团溢利之 100%。

## 路费收入保持平穩 改扩建有序推进夯实主业竞争优势

于回顾期内，广深高速公路、广珠西线高速公路及沿江高速公路（深圳段）的路费收入净值总计为约人民币 23.31 亿元，按年增长 1%。高速公路沿线城市经济增长，但路费收入保持平穩，主要由于节假日 7 座或以下客车免费通行措施于 2024 年上半年共有 17 天，较去年同期多了 4 天所致。

2024 年上半年，广深高速公路的日均路费收入及日均混合车流量分别按年增长 0.3% 及下跌 4% 至约人民币 771 万元及 60.4 万架次；广珠西线高速公路的日均路费收入及日均混合车流量分别按年增长 0.6% 及下跌 3% 至约人民币 343 万元及 25.3 万架次；沿江高速公路（深圳段）的日均路费收入及日均混合车流量分别按年增长 2% 及下跌 1% 至约人民币 167 万元及 18.0 万架次。

在业务拓展方面，京港澳高速公路广州至深圳段改扩建项目将分为京港澳高速公路广州火村至东莞长安段及广佛高速公路广州黄村至火村段改扩建工程和京港澳高速公路东莞长安至深圳皇岗段改扩建工程两段进行。其中，京港澳高速公路广州火村至东莞长安段及广佛高速公路广州黄村至火村段改扩建工程已于 2023 年 8 月 22 日取得广东省发展和改革委员会的核准，并于 2023 年底前逐步开工建设，其中施工合同（TJ2-TJ5 标段）的土建工程已于 2024 年上半年开始施工。伴随京港澳高速公路广州至深圳段改扩建项目的进一步推进，集团将继续巩固和提升高速公路主业，壮大集团在收费公路行业的核心竞争力，符合集团的发展战略。

## 积极参与高速公路沿线土地开发项目投资

集团积极参与高速公路沿线土地开发项目投资。公园上城项目作为集团首个高速公路沿线土地综合开发项目，目前住宅建设工程正按市场情况推进。第一期共 7 座已于 2023 年第三季开始交付买家，第二期其中 3 座争取于 2024 年底开始交付买家。

于回顾期内，公园上城合同销售金额约人民币 4.22 亿元，平均售价约为每平方米人民币 2.0 万元；预售至今，累计合同销售金额约人民币 36.69 亿元，平均售价约为每平方米人民币 2.5 万元。

与此同时，集团与合作方保持积极沟通，旨在掌握机遇，释放广深高速公路沿线土地价值，以实现更加丰厚的投资收益。此外，集团也将持续对高速公路沿线的其他地块进行筛选，开展多业态市场调研，拓宽思路，争取尽快盘活存量土地资源。

如欲获取更多公司资料，请浏览湾区发展网站 ([www.sihbay.com](http://www.sihbay.com))。

### 财务摘要

(人民币百万元)	截至 6 月 30 日止六个月		变动%
	2023	2024	
净路费收入	1,230	1,248	1%
分占投资项目的业绩	331	403	22%
汇兑(亏损)净额	(28)	(17)	不适用
公司权益股东应占溢利	172	241	40%

### 营运摘要

	截至 6 月 30 日止六个月		变动%
	2023	2024	
<b>日均路费收入<sup>注1</sup> (人民币千元)</b>			
广深高速公路	7,687	7,709	0.3%
广珠西线高速公路	3,406	3,425	0.6%
沿江高速公路(深圳段)	1,637	1,674	2%
<b>日均混合车流量<sup>注2</sup> (千架次)</b>			
广深高速公路	627	604	-4%
广珠西线高速公路	262	253	-3%
沿江高速公路(深圳段)	182	180	-1%

注 1: 不包括税项。

注 2: 日均混合车流量不包括在实施节假日免费通行方案期间通行的免费车流量。

-完-

## 关于深圳投控湾区发展有限公司

深圳投控湾区发展有限公司（「公司」，前称合和公路基建有限公司）于 2003 年 8 月 6 日起在香港联合交易所有限公司上市，主要经营高速公路业务，发展策略聚焦于粤港澳大湾区内的基础设施建设和相关联业务以及广深高速公路沿线土地开发利用。深圳高速公路集团股份有限公司（于香港联合交易所有限公司上市之公司(股份代号：548)及上海证券交易所上市之公司(股份代码：600548)）于 2022 年 1 月 11 日成为公司的控股股东。

本新闻稿由皓天财经集团有限公司代表深圳投控湾区发展有限公司发布。

传媒垂询：

皓天财经集团有限公司

Elliott 吴友道

电话：+ 852 3977 1869

电邮：sihbay@wsfg.hk